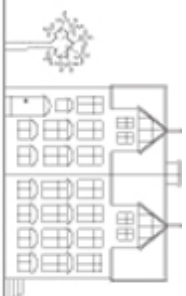


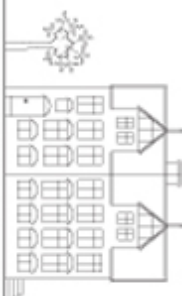
Grundejerforeningen Godthaab



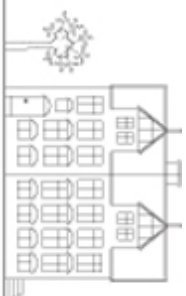
www.badensgade.dk
24. maj 2023

Referat fra generalforsamling onsdag den 24. maj 2023

Bestyrelse							Gæster		
	Niklas	Thomas	Alexandra	Christie	Nis	Helle			
Til stede	X	X	X		X	X			
Ikke til stede				X					
Punkt	Emne					Status	Action	Ansvarlig	Deadline
1	Valg af dirigent og referent					Valg af dirigent: Niklas, hus nr. 18 Valg af referent: Nis, hus nr. 7			
	Deltagere					Antal ejendomme repræsenteret: 21 ud af 50 Hus nr: <ul style="list-style-type: none">• 1: Ole• 2: Lone• 3: Knud• 4: Helle• 8: Hennig• 9: Jytte, Katrine• 10: Kirsten• 11: Jennifer• 12: Michael• 14 st.: Lillian• 16: Peter• 18: Niklas• 23: Marie• 27: Alexandra			

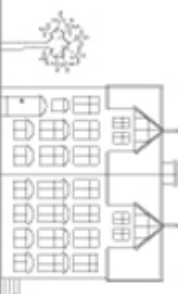


	<ul style="list-style-type: none">• 29: Tomas, Vilhelm• 34: Bent• 35: Peder, Flemming• 36: Laura• 42: Helle, Tommy• 44: Karina• 52: Jonas		
2	Godkendelse af dagsorden	Referenten erklærede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og materialet rettidigt udsendt til foreningens medlemmer.	
3	Godkendelse af referat for generalforsamling 19. maj 2022	Ingen indsigelser, dermed godkendt	
4	Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år	<ul style="list-style-type: none">• Kilekulerender tilskåret, så der er bedre afløb fra nedløbsrør fra huse• Beskæring af træer bliver udskuet til efteråret for at sikre at der ikke går svamp i træerne• Farthump monteret ud for nr 3 for at nedsætte hastigheden ved indgang til Badensgade• Overvejer at sætte flere bump op på gaden magen til ud for nr. 3, for at sikre lavere hastighed på gaden og gøre det mere sikkert for børn af færdes i gaden• Lasbil med container er er bakket ind i et træ ved ejendom 41 som er i gang med at blive renoveret. Entreprenør er blevet kontakttet ift. at der evt. skal plantes et nyt træ hvis det har taget for meget skade• Der skal sættes et ekstra skilt op med blind vej ud for nr 1 for at sikre at bilister ikke kører ned i gaden forgæves	



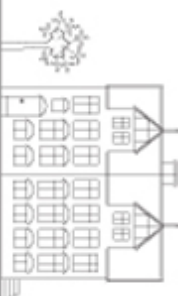
	<p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tommy hus nr. 42: <ul style="list-style-type: none"> ○ Der mangler at blive udskåret kantsten ved kilekulerende ud for nr 42/44, kan det blive udbedret • Alexandra hus nr. 27: <ul style="list-style-type: none"> ○ Containere til affaldssortering er tit overfyldte, Vi er i gang med at undersøge om det kan blive tømt 2 gange om ugen • Laura hus nr. 36: <ul style="list-style-type: none"> ○ Synes det er en god ide at tømme den oftere for en merpris • Kirsten hus nr. 10: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folk skal være bedre til at folde pap sammen så det fylder mindre • Kan vi få sat ekstra skraldespande op i gaden da de tit er overfyldte • Laura nr. 36: <ul style="list-style-type: none"> ○ Fælles garage trænger til at blive ryddet op igen. Kunne der blive arrangeret en fælles oprydningsdag, samt er det er god måde at møde gadens beboere og lave noget socialt sammen 	<p>Bestyrelsen udbedrer kilekulerende</p> <p>Bestyrelsen undersøger muligheden hyppigere tømning</p>		
<p>5</p> <p>Aktiviteter fra Festudvalg</p>	<ul style="list-style-type: none"> • I 2022 blev der arrangeret, Sommerfest og halloween • I 2023 er der blevet planlagt <ul style="list-style-type: none"> ○ Fastelavn Slå katten af tønden i februar ○ Der bliver 2 sommerfester i år, hvor den ene bliver kombineret med loppemarked ○ Halloween i oktober ○ Julearrangement bliver overvejet for i år ○ Hvis det er nogen der vil bidrage til ekstra arrangementer, er det meget velkomment • Der punkter på dagsorden på frasalg af grunde og opstilling af ladestandere 	<p>Festudvalg arrangerer oprydning af garage</p>		

Grundejerforeningen Godthaab

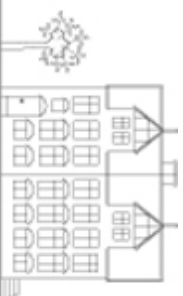


www.badensgade.dk

6	Regnskab for det forløbne år i revideret stand	Gennemgang af Regnskab af Niklas <ul style="list-style-type: none">• Regnskab godkendt• Bemærkning til trykfejl, der mangler et "0"		
7	Forelæggelse af budget for indeværende år	Ingen indsigelser dermed godkendt		
8	Frasalg/udlejning af grunde der tilhører grundejerforening	<ul style="list-style-type: none">• Område der grænser op til hus nr 29 og har et matrikelnummer• Areal bag affaldssortering imellem hus nr. 7 og 9 der ikke har et matrikelnummer, men en klausul på at kommunen/Hofor kan få tilgang til at grave ift fjernvarmekabler• Der skal tages stilling til om bestyrelsen må gå videre med frasalg af grundene• Bestyrelsen skal vurdere om grundene er store nok til frasalg og vi skal have en advokat til vurdere om det kan frasælges• Hvis det skal frasælges, kan betalt leje siden 2009 fratrækkes salgspris for grundstykke imellem ejendom nr. 29 og fællesgarage?• Ejendomsmægler vil ikke komme med et bud på hvad grundene er værd• Lone hus nr.2: Kan vi beholde områderne så grundejerforeningen kan disponere over dem. Evt. kan vi udvide fælles affaldssortering hvis det bliver aktuelt i fremtiden• Kan der være hævd på grundstykkerne hvis man bliver ved at leje ud (Det skal undersøges)• Grundstykke imellem 7 og 9 kan benyttes af ejendom 7 og 9 indtil andet er bestemt• Laura nr 36:<ul style="list-style-type: none">○ Har grundejerforeningen mandat til hvad områderne skal bruges til. Bliver der taget	Bestyrelse undersøger rammevilkår for brug af grundstykke imellem 7 og 9	

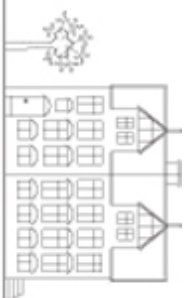


	<p>hensyn til husstande der ligger op til områderne? Her tænkes på at man ikke gennemtvinger at der skal være større affaldssortering, hvis der er til gene for beboere med ejendomme der grænser op til affaldssortering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stemme for fra frasalg af grund vej ejendom nr 29 <ul style="list-style-type: none"> ○ 6 ja stemmer ○ 15 nej stemmer • Vilhelm nr 29: <ul style="list-style-type: none"> ○ Synes at det skal fremlægges hvordan grundstykket ved nr. 29 er opbygget for at give en bedre vurdering for foreningens medlemmer om det skal frasælges. Hvis foreningen vil begynde at inddrage noget af grundstykket vil det betyde en forringelse af tilgangsforhold til ejendom nr 29 	<p>Ved næste Ordinære Generalforsamling fremlægges forslag til frasalg grund ved nr. 29</p>		
<p>9</p> <p>Installation af ladestandere</p>	<p>Fremlægelse af mulighed for ladestandere af Alexandra nr 27</p> <ul style="list-style-type: none"> • Man kan få tilskud på 25% ved installation af ladestander • Hver ladestander vil koste 55.000,-kr at installere med markeret ladebåse • Der er tale om en privat installering hvor der skal laves et driftsfirma for drift af ladestander • Alternativt kan Clever installere ladestandere gratis mod at det bliver synligt på Clevers App. Hvis vi selv vælger at betale for montering hos Clever bliver ladestandere ikke synlige på deres App • Tommy nr 42: <ul style="list-style-type: none"> ○ synes ikke der er behov for ladestandere i gaden med de opladningsmuligheder der i området og er selv ejer af elbil. • Lillian nr. 14 <ul style="list-style-type: none"> ○ Synes ikke det er foreningens opgave at montere ladestandere • Ingen stemmer for ladestandere. Dermed fratages forslaget 			



10	Valg af bestyrelse	<ul style="list-style-type: none"> • Kasserer: Christie • Sekretær: Nis • Bestyrelses-suppleant: Helle modtager genvalg • Revisor: Knud nr. 15 modtager genvalg 		
11	Indkomne forslag og evt.	<ul style="list-style-type: none"> • Hjemmeside: fungerer bookingsystemet, kan vi evt. lave en liste i garagen hvor man skriver hvad, hvornår og hvor lang tid ting bliver lånt? • Hjemmesiden er low-tech, men fungerer generelt. Omkostninger forbundet med etablering af nyt moderne system står ikke mål med udbyttet. Nuværende system fastholdes. • Kan vi lave et system til hvordan tingene skal efterlades i garagen, evt. at alle ting har faste pladser, samt hvis der er noget der skal repareres, bliver bestyrelsen orienteret derom. • Kan der blive monteret et Blind Vej Skilt ved indgangen til Badensgade for at sikre at bilmister ikke kører forgæves • Kan vi sikre at folk er mere forsigtige når de vender for enden af gaden, ved at montere forhindringer • Kunne man male blind vej skilt på asfalt ved indgang til Badensgade • Kan vi fjerne bomme for enden af gaden så det er mere enkelt at passere. <ul style="list-style-type: none"> ○ Har på en tidligere generalforsamling været diskuteret at der ikke skal fjernes bomme da de er til for at reducerer uønsket trafik af knallerter mm. • Helena nr 29 synes vi skal gøre noget for at forhindre at gaden ikke blive beskadiget for enden af Badensgade • Eberts Villaby, har selv lavet regulering af deres private gade. kan vi gøre det samme? • Kan vi ændre parkeringsforhold så beboere har større chance for at parkere i gaden 	<p>Liste over indhold i garagen findes og bruges ved oprydning.</p> <p>Bestyrelsen har indkøbt blind-vej-skilt og monterer i starten af vejen.</p> <p>Bestyrelsen undersøger muligheder og effekt af bild-vej-skilt evt. informere om at der ikke er vendeplads</p>	

Grundejerforeningen Godthaab



		<ul style="list-style-type: none">• Kan vi henvende os til kommunen ift. regler for opføring af altaner på ejendomme i Ungarnsgade, der vender ud mod bagsiden af huse med lige numre i Badensgade• Tommy 42, FB-gruppe, kan vi rydde op i gruppen så det kun er for gades beboere.• FB, når vi skrive i gruppen, kan man skrive navn og husnummer	Bestyrelsen har taget kontakt til kommune og indgivet klage. Klagen er afvist af kommunen.		
			Bestyrelsen at ikke beboere bliver slettet af FB gruppen		